

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

LEGE Nr. 190/1999

privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare

M.Of. nr. 611 din 14.12.1999

Nr.	Titlu	Data	MO	Modificări
1	LEGE nr. 304/2015 - privind emisiunile de obligațiuni ipotecare	03 martie 2016	M. Of. 902/2015	CAPITOLUL V, Art. 24, Art. 25, Art. 26, Art. 27, Art. 28, Art. 281
2	LEGE nr. 71/2011 - pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil	01 octombrie 2011	M. Of. 409/2011	Art. 3, Art. 31, Art. 4, Art. 34
3	ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 50/2010 - privind contractele de credit pentru consumatori	21 iunie 2010	M. Of. 389/2010	Art. 2, Art. 8, Art. 9, Art. 331

[Extinde lista modificărilor](#)

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAPITOLUL I

Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare. Definiții

Art. 1

(1) Prezenta lege reglementează regimul juridic al creditului ipotecar pentru investiții imobiliare.

(2) Creditul ipotecar pentru investiții imobiliare poate fi acordat exclusiv de către instituțiile autorizate, cu respectarea condițiilor prezentei legi și a legilor speciale de constituire și funcționare a acestora.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 2

În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *cesiune de creanțe ipotecare* – operațiunea de investiții financiare care poate avea ca obiect transferul de creanțe ipotecare individuale sau de portofolii de creanțe ipotecare;

b) *creanțe ipotecare* – drepturile de creanță rezultând din contracte de credit ipotecar pentru investiții imobiliare;

c) *credit ipotecar pentru investiții imobiliare* – creditul acordat cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

1. este acordat în scopul efectuării de investiții imobiliare cu destinație locativă sau cu altă destinație decât cea locativă ori în scopul rambursării unui credit ipotecar pentru investiții imobiliare contractat anterior;

2. acordarea creditului este garantată cel puțin cu ipoteca asupra imobilului care face obiectul investiției imobiliare pentru finanțarea căreia se acordă creditul, respectiv cu ipoteca asupra imobilului obiect al investiției imobiliare pentru finanțarea căreia a fost anterior acordat un credit ipotecar pentru investiții imobiliare, a cărui rambursare urmează a fi astfel finanțată;

d) *creditor ipotecar* – titularul creanțelor ipotecare;

e) *imobil* – construcția și/sau terenul pe care se află sau urmează să se ridice o construcție, care fac obiectul unei investiții imobiliare;

f) instituții autorizate – băncile universale și băncile de credit ipotecar, Agenția Națională pentru Locuințe, societățile de credit ipotecar și orice alte entități reglementate prin legi speciale să acorde credite ipotecare pentru investiții imobiliare;

g) investiții imobiliare – investițiile având ca obiect dobândirea dreptului de proprietate asupra unui imobil prin acte juridice cu titlu oneros, amenajarea unui imobil, viabilizarea, reabilitarea, consolidarea sau extinderea acestuia, dar fără a se limita la acestea.

h) costul total al creditului pentru împrumutat – toate costurile, inclusiv dobânda, comisioanele, taxele și orice alt tip de costuri pe care trebuie să le suporte împrumutatul în legătură cu contractul de credit și care sunt cunoscute de către creditor, cu excepția taxelor notariale; costurile pentru serviciile accesorii aferente contractului de credit, în special primele de asigurare, sunt incluse, de asemenea, în cazul în care obținerea creditului sau obținerea acestuia potrivit clauzelor și condițiilor prezentate este condiționată de încheierea unui contract de servicii;

i) valoarea totală plătită de împrumutat – suma dintre valoarea totală a creditului și costul total al creditului pentru împrumutat;

j) valoarea totală a creditului – plafonul sau sumele totale puse la dispoziție în baza unui contract de credit.

modificat de

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 50/2010 - privind contractele de credit pentru consumatori 9 iunie 2010, M. Of. 389/2010;

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 174/2008 - pentru modificarea și completarea unor acte normative privind protecția consumatorilor 19 noiembrie 2008, M. Of. 795/2008;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

CAPITOLUL I¹

Garantarea creditului ipotecar pentru investiții imobiliare

Art. 3

(1) Ipoteca imobiliară constituită pentru garantarea creditului ipotecar pentru investiții imobiliare durează până la rambursarea integrală a tuturor sumelor datorate în temeiul respectivului contract de credit ipotecar.

(2) În cazul în care părțile convin astfel, prin act în formă autentică ipoteka va putea fi transferată asupra unui alt imobil. Ipoteka asupra imobilului inițial încetează de drept la data înscrierii noii ipoteci.

(3) În cazul prevăzut la alin. (2), rangul ipoteci transferate asupra noului imobil va fi determinat de data înscrierii noii ipoteci în cartea funciară.

(4) Dispozițiile prezentei legi rămân aplicabile ipoteci transferate în condițiile alin. (2), precum și creditului garantat cu această ipotecă.

modificat de

LEGE nr. 71/2011 - pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil 3 iunie 2011, M. Of. 409/2011;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 3¹

(1) Prevederile art. 2.380 din Codul civil nu se aplică ipotecilor imobiliare constituite pentru garantarea creditelor ipotecare pentru investiții imobiliare acordate în condițiile prezentei legi.

(2) Ipoteka constituită în condițiile prezentei legi asupra unui bun viitor se intabulează în cartea funciară dacă, în prealabil, a fost notată autorizația de construcție.

(3) Rangul unei ipoteci asupra unei construcții viitoare va fi determinat de momentul înscrierii sale în cartea funciară.

(4) Dacă ipoteka se constituie doar asupra construcției, iar nu și asupra terenului aferent acesteia, în condițiile existenței unui drept de suprafață legal constituit, obiectul ipoteci îl constituie respectivul drept de suprafață, respectiv dreptul de proprietate asupra construcției, precum și dreptul de folosință asupra terenului pe care se află construcția.

(5) Obiectul ipoteci cuprinde și servituțile existente asupra imobilului ipotecat.

modificat de

LEGE nr. 71/2011 - pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil 3 iunie 2011, M. Of. 409/2011;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 4

Abrogat.

modificat de

LEGE nr. 71/2011 - pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil 3 iunie 2011, M. Of. 409/2011;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 5

(1) Până la rambursarea integrală a creditului ipotecar pentru investiții imobiliare, imobilul ipotecat va putea fi înstrăinat numai cu acordul prealabil, în scris, al creditorului ipotecar. Acest acord va fi necesar în legătură cu fiecare înstrăinare determinată.

(2) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.

(3) La înscrierea ipotecii aferente unui credit ipotecar pentru investiții imobiliare, Biroul de carte funciară are obligația de a nota din oficiu interdicția de înstrăinare prevăzută la alin. (1).

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

CAPITOLUL II

Instituțiile care acordă credite ipotecare și persoanele care pot beneficia de credite ipotecare

Art. 6 - 7

Abrogate.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

CAPITOLUL III

Contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare și contractul de asigurare

SECȚIUNEA 1

Contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare – clauze obligatorii pentru protecția împrumutaților

Art. 8

La solicitarea unei oferte de credit, instituția autorizată are obligația de a oferi gratuit împrumutatului, pe hârtie sau pe alt suport durabil, un grafic de rambursare și un exemplar al proiectului contractului de credit.

modificat de

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 50/2010 - privind contractele de credit pentru consumatori 9 iunie 2010, M. Of. 389/2010;

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 174/2008 - pentru modificarea și completarea unor acte normative privind protecția consumatorilor 19 noiembrie 2008, M. Of. 795/2008;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 9

(1) Contractul de credit ipotecar va cuprinde obligatoriu și următoarele informații referitoare la costurile suportate de împrumutat:

- a) valoarea totală a creditului;
 - b) rata dobânzii aferente creditului, fixă și/sau variabilă, împreună cu informații privind orice costuri incluse în costul total al creditului pentru împrumutat;
 - c) costul total al creditului;
 - d) durata contractului de credit;
 - e) valoarea totală plătită de împrumutat;
 - f) costurile aferente contractului de asigurare, în cazurile în care, pentru acordarea creditului, împrumutatul este obligat să încheie un contract de asigurare.
- (2) Contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare nu va putea fi modificat decât în scris de către părți, prin încheierea de acte adiționale.

modificat de

[ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 50/2010](#) - privind contractele de credit pentru consumatori 9 iunie 2010, [M. Of. 389/2010](#);

[ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 174/2008](#) - pentru modificarea și completarea unor acte normative privind protecția consumatorilor 19 noiembrie 2008, [M. Of. 795/2008](#);

[LEGE nr. 34/2006](#) - pentru modificarea și completarea [Legii nr. 190/1999](#) privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, [M. Of. 200/2006](#);

Art. 10

(1) Suma creditului acordat poate fi exprimată în contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare în lei sau în valută convertibilă și va fi pusă la dispoziție împrumutatului eșalonat ori integral.

(2) În cazul în care lucrările pentru care s-a acordat creditul ipotecar pentru investiții imobiliare vor fi efectuate în regie proprie de către împrumutați, sumele de bani se vor disponibiliza acestora conform unui plan de finanțare stabilit prin contract.

modificat de

[LEGE nr. 34/2006](#) - pentru modificarea și completarea [Legii nr. 190/1999](#) privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, [M. Of. 200/2006](#);

Art. 11

Este interzisă acordarea de credite ipotecare pentru investiții imobiliare condiționată de acceptarea de către client a altor servicii care nu au legătură cu operațiunea de creditare respectivă sau de vânzarea ori cumpărarea de valori mobiliare emise de instituția autorizată care acordă creditul.

modificat de

[LEGE nr. 34/2006](#) - pentru modificarea și completarea [Legii nr. 190/1999](#) privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, [M. Of. 200/2006](#);

Art. 12

Clauzele de exigibilitate înainte de termen, precum și cazurile în care urmează să fie aplicabile aceste clauze trebuie prevăzute în contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare într-un articol distinct.

modificat de

[LEGE nr. 34/2006](#) - pentru modificarea și completarea [Legii nr. 190/1999](#) privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, [M. Of. 200/2006](#);

Art. 13

(1) Împrumutații au dreptul de a rambursa anticipat creditul primit, în condițiile stabilite de părți prin contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare.

(2) În caz de faliment, lichidare voluntară a creditorului ipotecar sau în alte cazuri de lichidare prevăzute de lege, împrumutații au dreptul de a rambursa anticipat creditul ipotecar primit pentru investiții imobiliare.

modificat de

[LEGE nr. 34/2006](#) - pentru modificarea și completarea [Legii nr. 190/1999](#) privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, [M. Of. 200/2006](#);

Art. 14

În cazul în care prin contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare s-a stabilit ca rata dobânzii să fie variabilă se vor aplica următoarele reguli:

a) variația ratei dobânzii trebuie să fie independentă de voința creditorului ipotecar, raportată la fluctuațiile unor indici de referință verificabili, menționați în contract, sau la modificările legislative care impun acest lucru;

b) contractul poate să prevadă că rata dobânzii nu variază decât atunci când modificarea în sens crescător sau descrescător înregistrează, față de rata inițială a dobânzii, o diferență minimală determinată;

c) Abrogată.

modificat de

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 174/2008 - pentru modificarea și completarea unor acte normative privind protecția consumatorilor 19 noiembrie 2008, M. Of. 795/2008;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 15

În sarcina împrumutatului vor fi puse numai cheltuielile aferente întocmirii documentației de credit și constituirii ipotecii și garanțiilor aferente. Creditorul ipotecar are obligația de a insera în conținutul contractului de credit clauze prin care să aducă la cunoștința împrumutatului toate garanțiile pe care înțelege să le încheie în numele și pe seama împrumutatului, precum și condițiile de angajare a acestora.

modificat de

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 174/2008 - pentru modificarea și completarea unor acte normative privind protecția consumatorilor 19 noiembrie 2008, M. Of. 795/2008;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

SECȚIUNEA a 2-a

Contractele de asigurare obligatorii

Art. 16

(1) În cazul ipotecării unei construcții, împrumutatul va încheia un contract de asigurare acoperind toate riscurile aferente acesteia. Contractul de asigurare va fi încheiat și reînnoit astfel încât să acopere întreaga durată de valabilitate a creditului.

(2) Drepturile asiguratului derivând din contractul de asigurare prevăzut la alin. (1) vor fi cesionate în favoarea creditorului ipotecar pe toată perioada de valabilitate a contractului de credit ipotecar pentru investiții imobiliare.

(3) Opozabilitatea cesiunii față de terți, cu excepția asiguratorului, se face prin înscrierea acesteia la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, pe cheltuiala asiguratului.

(4) Opozabilitatea cesiunii față de asigurator se realizează prin notificarea acestuia prin scrisoare cu confirmare de primire sau prin intermediul executorilor bancari ori judecătorești.

(5) Despăgubirile încasate de creditorul ipotecar vor duce la stingerea creanței în următoarea ordine: dobânzile scadente și neachitate aferente capitalului împrumutat, suma ratelor de credit rămase de achitat, alte sume datorate de împrumutat creditorului ipotecar la data primirii despăgubirii, în baza contractului de credit.

(6) Primele de asigurare vor fi achitate de împrumutat, urmând ca acesta să prezinte creditorului ipotecar dovada plății acestora, la datele convenite în contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 17

În cazul în care prin creditul ipotecar pentru investiții imobiliare se finanțează construcția, reabilitarea, consolidarea, extinderea unor imobile, creditorul ipotecar poate solicita împrumutatului să încheie un contract de asigurare pentru riscul nefinalizării investițiilor imobiliare pentru care s-a acordat creditul. Drepturile asiguratului derivând din contractul de asigurare prevăzut mai sus vor fi cesionate în favoarea creditorului ipotecar.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 18

Contractele de asigurare prevăzute la art. 16 și 17 se vor încheia cu o societate de asigurări, iar împrumutătorul nu va avea dreptul să impună împrumutatului un anumit asigurător.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

CAPITOLUL IV

Executarea creanțelor instituțiilor care acordă credite ipotecare pentru investiții imobiliare

Art. 19

(1) În cazul întârzierii la plată, creditorul ipotecar va trimite împrumutatului, la ultima adresă comunicată de acesta, o notificare prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin executor judecătoresc ori bancar, prevenindu-l asupra consecințelor încălcării contractului de credit ipotecar pentru investiții imobiliare.

(2) În cazul notificării prin scrisoare recomandată, aceasta se consideră primită la data poștei menționată pe confirmarea de primire.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 20

În cazul în care, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prevăzute la art. 19, împrumutatul nu execută obligațiile asupra cărora a fost notificat, contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare se consideră reziliat de plin drept și întreaga sumă a creditului, cu dobânzile aferente la data operării rezilierii, devine exigibilă.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 21

Contractul de credit ipotecar pentru investiții imobiliare, precum și garanțiile reale și personale subsecvente constituie titluri executorii, urmând să fie investite cu formulă executorie de către instanța locului unde este situat imobilul.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 22

(1) Executarea silită a obligațiilor de plată ale împrumutaților se va face fără condiționarea de atribuire a unui alt spațiu de locuit.

(2) În situații excepționale motivate ca atare, instanța de la locul executării va putea acorda un termen de maximum 90 de zile în care debitorul își va putea căuta o altă locuință. Această prevedere se aplică numai împrumutaților persoane fizice.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 23

Executarea creanțelor ipotecare se va face de către executorii proprii ai instituțiilor autorizate sau de către executorii judecătorești, după caz, în condițiile legii.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 23¹

Art. 19 și 20 nu se aplică în cazul în care creanța ipotecară devine exigibilă potrivit art. 12 în cazuri de exigibilitate înainte de termen, provocate de alte cauze decât întârzierea la plată.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

CAPITOLUL V

Cesiunea creanțelor ipotecare

Art. 24

Abrogat.

modificat de

LEGE nr. 304/2015 - privind emisiunile de obligațiuni ipotecare 27 noiembrie 2015, M. Of. 902/2015;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 25

Abrogat.

modificat de

LEGE nr. 304/2015 - privind emisiunile de obligațiuni ipotecare 27 noiembrie 2015, M. Of. 902/2015;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 26

Abrogat.

modificat de

LEGE nr. 304/2015 - privind emisiunile de obligațiuni ipotecare 27 noiembrie 2015, M. Of. 902/2015;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 27

Abrogat.

modificat de

LEGE nr. 304/2015 - privind emisiunile de obligațiuni ipotecare 27 noiembrie 2015, M. Of. 902/2015;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 28

Abrogat.

modificat de

LEGE nr. 304/2015 - privind emisiunile de obligațiuni ipotecare 27 noiembrie 2015, M. Of. 902/2015;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 28¹

Abrogat.

modificat de

LEGE nr. 304/2015 - privind emisiunile de obligațiuni ipotecare 27 noiembrie 2015, M. Of. 902/2015;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

modificat de

LEGE nr. 304/2015 - privind emisiunile de obligațiuni ipotecare 27 noiembrie 2015, M. Of. 902/2015;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

CAPITOLUL VI

Obligațiunile ipotecare

Art. 29

Abrogat.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 30

Abrogat.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 31

Abrogat.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 32

Abrogat.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

modificat de

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art. 33

Instituțiile autorizate sunt supuse supravegherii prudențiale și controlului instituțiilor abilitate prin lege.

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Art. 33¹

(1) Nerespectarea dispozițiilor art. 11, 12, art. 13 alin. (2), art. 18 și 19 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 50.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (1) se fac de către reprezentanții împuterniciți ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, în cazul în care contractul este încheiat cu un consumator, așa cum este acesta definit în **Ordonanța Guvernului nr. 21/1992** privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul în care contractul de credit este încheiat cu o persoană juridică, persoanele interesate se pot adresa instanței de judecată.

modificat de

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 50/2010 - privind contractele de credit pentru consumatori 9 iunie 2010, M. Of. 389/2010;

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 174/2008 - pentru modificarea și completarea unor acte normative privind protecția consumatorilor 19 noiembrie 2008, M. Of. 795/2008;

Art. 34

Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 180/2002**, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin **Legea nr. 227/2007**, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale **Legii nr. 193/2000** privind clauzele abuzive din contractele încheiate între comercianți și consumatori, republicată, cu modificările ulterioare, ale **Legii nr. 363/2007** privind combaterea practicilor incorecte ale comercianților în relația cu consumatorii și armonizarea reglementărilor cu legislația europeană privind protecția consumatorilor, cu modificările ulterioare, ale **Codului penal**, precum și ale **Codului civil**, în măsura în care prezenta lege nu conține dispoziții contrare.

modificat de

LEGE nr. 71/2011 - pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil 3 iunie 2011, M. Of. 409/2011;

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 174/2008 - pentru modificarea și completarea unor acte normative privind protecția consumatorilor 19 noiembrie 2008, M. Of. 795/2008;

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

modificat de

LEGE nr. 34/2006 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare 1 martie 2006, M. Of. 200/2006;

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 15 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din **Constituția României**.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,

DORU IOAN TĂRĂCILĂ

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 16 noiembrie 1999, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (2) din **Constituția României**.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,

ACSINTE GASPĂR

Note de subsol: