



## **PARTICIPAREA LA LICITAȚIE ȘI EFECTELE JURIDICE ALE ADJUDECĂRII – ÎN CAZUL BUNURILOR MOBILE**

- I. poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitatea deplină de exercițiu precum și capacitatea de a dobîndi bunurile scoase la licitație, conform art. 767 alin. (1) C.pr.civ.,
- II. persoanele care vor să cumpere bunul mobil / bunurile mobile la licitație sunt obligate, cel mai târziu până la începerea licitației:
  - i. sa depună la unitatea prevăzută de lege la dispoziția executorului judecătoresc (CEC BANK S.A., TREZORERIA STATULUI sau la orice altă instituție de credit ce are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția instanței de executare sau a executorului judecătoresc potrivit art. 671 C.pr.civ.), ori să depună la executorul judecătoresc pe bază de chitanță de primire, în situația în care în localitatea unde are loc licitația nu funcționează nicio unitate dintre cele prevăzute de lege pentru a face astfel de operațiuni sau dacă licitația se desfășoară în locuri izolate, o **GARANȚIE DE PARTICIPARE** reprezentând cel puțin 10% din pretul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, urmând ca după adjudecare, executorul la cerere să dispună restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți;  
**EXCEPȚII:**
    - creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (așadar dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența),
  - ii. să formuleze și să depună o **OFERTĂ DE CUMPĂRARE**, în condițiile de mai jos:
    - cu menționarea prețului oferit și condițiile de plată,
    - însoțită de dovada depunerii sau consemnării garanției de participare (dovada se face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege), ori chitanța de primire emisă de executorul judecătoresc în cazurile mai sus evidențiate,
    - copie a B.I. / C.I. în cazul persoanelor fizice și o procură specială autentică în cazul persoanelor care vor să participe la licitație prin mandatar,
    - copie a B.I. / C.I. în cazul reprezentanților persoanelor juridice însoțită de dovada reprezentării, copia certificatului constatator, copia certificatului de înregistrare la registrul comerțului și certificatului de înregistrare fiscală,
    - aprobarea prealabilă a adunării generale a acționarilor (în cazul S.A. – dacă prin actul constitutiv nu se dispune altfel și sub rezerva dispozițiilor art. 44<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990 și cu respectarea prevederilor art. 38, art. 39 și art. 115; – pentru dobândirea de către societate, într-un interval de cel mult 2 ani de la constituire sau de la autorizarea începerii activității societății, a unui bun de la un fondator ori acționar, contra unei sume sau a altor contravalori reprezentând cel puțin o zecime din valoarea capitalului social subscris: – pentru înstrăinarea / dobândirea de către administrator în nume propriu, a unor bunuri către sau de la societate, având o valoare de peste 10% din valoarea activelor nete ale societății, (aprobarea adunării generale extraordinare); – pentru încheierea de acte juridice în numele și în contul societății de către Consiliul de administrație, respectiv directoratul, prin care să se dobândească bunuri pentru aceasta a căror valoare depășește jumătate din valoarea contabilă a activelor societății la data încheierii actelor juridice).
  - iii. să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop în condițiile și împreună cu actele mai sus menționate,

- III. nu vor putea participa la licitație, direct / personal sau prin persoane interpuse, ca urmare a incapacității de a cumpăra:
- i. mandatarii, pentru bunurile pe care sunt însărcinați să le vândă, cu excepția cazului în care reprezentantul a fost împuternicit în mod expres în acest sens sau cuprinsul contractului a fost determinat în asemenea mod încât să excludă posibilitatea unui conflict de interese, conform art. 1654 C.civ.
  - ii. părinții, tutorele, curatorul, administratorul provizoriu pentru bunurile persoanelor pe care le reprezintă, conform art. 1654 C.civ.
  - iii. funcționarii publici, judecătorii – sindici, practicienii în insolvență, executorii, precum și alte asemenea persoane, care ar putea influența condițiile vânzării făcute prin intermediul lor sau care are ca obiect bunurile pe care le administrează ori a căror administrare o supraveghează, conform art. 1654 C.civ.,
  - iv. debitorul conform art. 767 alin. (2) C.pr.civ.,
- IV. creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpuse, să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din pretul stabilit prin procesul – verbal de sechestrul sau prin expertiză, conform dispozițiilor art. 767 alin. (3) C.pr.civ.,
- V. toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil au fost somați să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea acestuia, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege,
- VI. titularul unui drept de preempțiune, care nu a participat la licitație, nu va mai putea să-și exercite dreptul după adjudecarea bunului, conform prevederilor art. 770 C.pr.civ.,
- VII. **VÂNZAREA LA LICITAȚIE** se face în mod public și începe prin oferirea de către executor a bunurilor spre vânzare, urmând a declara adjudecatar persoana care după trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări a oferit cel mai mare preț în condițiile prevăzute de art. 769 alin. (5) – (12) c.pr.civ. :
- i. **PRIMUL TERMEN DE LICITAȚIE:** prețul de pornire al licitației este cel oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 769 alin. (5) C.pr.civ., putând a se face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației; **în cazul în care nu este oferit prețul la care bunul mobil a fost evaluat, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunul va fi oferit celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) C.pr.civ.; dacă nu se oferă nici prețul minim de 75% licitația se va amâna la un alt termen de cel mult 20 de zile de la data primei licitații, pentru care se vor îndeplini din nou formalitățile de publicitate, (ÎN CAZUL BUNURILOR SUPUSE PIEIRII, DEGRADĂRII, ALTERĂRII SAU DEPRECIERII VÂNZAREA SE VA FACE LA ORICE PREȚ ȘI ORICARE AR FI NUMĂRUL CONCURRENTILOR, CHIAR LA PRIMUL TERMEN),**
  - ii. **AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE:** pretul de începere al licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații, urmând ca în cazul în care nu se obține acest preț, la același termen, bunul să fie vândut la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant, conform dispozițiilor art. 769 alin. (9) C.pr.civ.,
- VIII. **CONSECINȚELE JURIDICE AL ADJUDECĂRII:**
- i. în cazul vânzării șilite la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse ale bunului / bunurilor vândut / vândute,
  - ii. după adjudecarea bunului, **ADJUDECATARUL ESTE OBLIGAT SĂ DEPUNĂ DE ÎNDATĂ ÎNTREGUL PREȚ** în numerar ori cu ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată (la cererea adjudecatarului, acceptată de creditor sau de reprezentantul acestuia prețul se va putea depune și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației),
  - iii. când adjudecatar este însuși creditorul urmărit și nu participă alți creditori la urmărire sau, deși participă, aceștia se află într-un rang de preferință inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte; dacă prețul bunului este mai mare decât valoarea creanței, creditorul va putea depune în contul prețului creanța sa numai dacă depune, de îndată sau în cel mult 5 zile de la data licitației, diferența dintre prețul de adjudecare și valoarea creanței (**DACĂ BUNUL SECHESTRAT NU S-A PUTUT VINDE, ORICE CREDITOR CARE, POTRIVIT LEGII, PUTEA CERE EXECUTAREA ȘILITĂ ASUPRA BUNURILOR MOBILE ALE DEBITORULUI, ÎL POATE PRELUA ÎN CONTUL CREANȚEI SALE LA PREȚUL STABILIT PENTRU ULTIMUL TERMEN DE LICITAȚIE**),
  - iv. **DACĂ ADJUDECATARUL NU DEPUNE PREȚUL SAU DIFERENȚA DE PREȚ ÎN TERMENUL MENȚIONAT**, se va relua licitația ori, după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, la același termen sau la un alt termen, pentru care se vor împlini formalitățile de publicitate, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru

- aceasta; aceste sume se vor stabili de către executorul judecătoresc prin proces-verbal care constituie titlu executoriu și se vor reține cu precădere din garanția de participare,
- v. eliberarea CERTIFICATULUI DE ADJUDECARE se va face după plata integrală a prețului sau după acceptul creditorului de plată a acestuia în termen de cel mult 5 zile de la data licitației, urmând ca un exemplar să fie predat adjudecatarului spre a-i servi ca dovada a dreptului de proprietate,
  - vi. PREDAREA bunului / bunurilor adjudecate se va face NUMAI DUPĂ ACHITAREA INTEGRALĂ A PREȚULUI, debitorul suportând până la predare riscul pierii acestora; după predare, executorul va dispune, din oficiu, dacă este cazul, radierea din registrele de publicitate a drepturilor și sarcinilor stinse prin adjudecare care grevau anterior bunul adjudecat,
  - vii. PRIN ADJUDECAREA MOBILULUI / MOBILELOR ADJUDECATARUL DEVINE DE LA DATA PREDĂRII PROPRIETAR, liber de orice sarcini, care se strămută de drept asupra prețului plătit, în afară de cazul în care adjudecatarul ar fi de acord să fie menținute sau vânzarea s-a făcut în condițiile art. 769 alin. (6) C.pr.civ. (dacă bunul este grevat de vreun drept real de folosință, dobândit ulterior înscrierii vreunei ipotecii, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, diminuat cu valoarea acestor drepturi)
  - viii. LOCAȚIUNILE ȘI CELELALTE ACTE JURIDICE PRIVITOARE LA BUNUL ADJUDECAT rămân în ființă sau, după caz, încetează potrivit legii; în toate cazurile, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea sau un alt act juridic atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime față de prețul pieței ori inferior celui rezultat din locațiunile sau actele juridice precedente; plățile făcute înainte de scadență de către locatar sau alte persoane interesate nu pot fi opuse adjudecatarului decât dacă sunt înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare sau în alte registre publice,
  - ix. în cazul vânzărilor la licitație publică NU ESTE ADMISIBILĂ NICIO CERERE DE DESFIINȚARE A VÂNZĂRII ÎMPOTRIVA TERȚULUI ADJUDECATAR CARE A PLĂTIT PREȚUL, cu excepția când:
    - a existat fraudă din partea acestuia, (cererea de desființare a vânzării poate fi făcută doar pe cale de acțiune principală),
    - când adjudecatar a fost creditorul (vânzarea va putea fi desființată dacă există temeii de nulitate, potrivit dreptului comun).

#### IX. IMPORTANT!!

- i. ÎN TOT CURSUL URMĂRIII ȘILITE, CHIAR ȘI ÎN TIMPUL LICITAȚIEI PÂNĂ LA ADJUDECAREA BUNULUI MOBIL, debitorul poate obține ridicarea sechestrului, plătind creanța, inclusiv accesoriile și cheltuielile de executare șilită în mâinile creditorului sau reprezentantului său având procură specială sau face depunere cu afecțiune specială a sumelor menționate și predă executorului recipisa de consemnare, CONFORM ART. 751 RAPORTAT LA ART. 772 ALIN. (2) C.PR.CIV.,
- ii. FAPTA DE A ÎNDEPĂRȚA, PRIN CONSTRÂNGERE SAU CORUPERE, UN PARTICIPANT DE LA O LICITAȚIE PUBLICĂ ORI ÎNȚELEGEREA ÎNTRE PARTICIPANȚI PENTRU A DENATURA PREȚUL DE ADJUDECARE SE PEDEPSEȘTE CU ÎNCHISOAREA DE LA 1 LA 5 ANI CONFORM ART. 246 C.PENAL.

Executor judecătoresc  
FLORIA VLAD



Redactat: F.V.  
1 ex.